Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
Gerência de Planejamento e Processos Administrativos

RELATÓRIO

Nº do Processo: 229.00013775/2026-81

Interessado: Diretoria de Obras e Serviços, Gerência de Obras, Gerência de Demandas, Gerência de Planejamento e Processos Administrativos, Supervisação de Fiscalização V

Assunto: PC 05/01880/26 - REFORMA GERAL DA COBERTURA - PI 2026/03232 - EE JOAO PEREZ SANTOS

FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

Relatório de Vistoria

Cód. FDE: 1014702 **Prédio:** EE JOAO PEREZ SANTOS
PI: 2026/03232 **Nome Interv.:** EE JOAO PEREZ SANTOS
Município: RANCHARIA **Data:** 18/09/2026
Diretoria de Ensino: TUPA **Número do RV:** 183333

Em atendimento à solicitação, vistoriamos a unidade escolar acima, onde constatamos a necessidade de execução dos seguintes serviços:

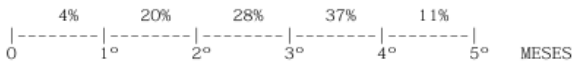
COBERTURA DO BLOCO 01 - PRINCIPAL:
- Reforma geral da cobertura danificada após queda de arvores e passagem de vendaval na região, com substituição total das telhas onduladas por novas telhas metálicas sanduiche tipo galvagalume, incluindo a revisão da estrutura existente com reforço e adequação em estrutura metálica para fixação das novas telhas;
-Retirada e recolocação das malhas do Sistema SPDA para reforma da cobertura.

COBERTURA DO BLOCO 02 - SALAS DE AULA:
- Reforma geral da cobertura danificada após queda de arvores e passagem de vendaval na região, com substituição total das telhas cerâmicas por novas telhas metálicas sanduiche tipo galvagalume, incluindo a revisão da estrutura existente com reforço e adequação em estrutura metálica para fixação das novas telhas;
-Retirada e recolocação das malhas do Sistema SPDA para reforma da cobertura;
-Revisão do forro em lâmina de PVC em salas do pavimento superior com substituição de peças danificadas, incluindo revisão das luminárias internas com substituição de peças danificadas.

PISO EXTERNO:
- Recomposição de áreas do piso em concreto desempenado danificadas pelas quedas de espécies arbóreas após passagem de vendaval na região.

RETIRADA DE TODO ENTULHO GERADO PELA OBRA.

Cronograma Físico/Financeiro



O prazo de execução, conforme orçamento em anexo é de 5 mes(es).

FISCALIZAÇÃO
CONSÓRCIO CONCREMAT / TCRE / SGS ENGER

FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 183333 REFORMA DE COBERTURA E DEMAIS SERVIÇOS APÓS PASSAGEM DE VANDAVAL NA REGIÃO
Data Base: 07/2026 **PI:** 2026/03232 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1014702 - EE JOAO PEREZ SANTOS
Município: RANCHARIA **Prazo(meses):** 5
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 4.000,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Percentagem Serv/ Ativ.	Percentagem AT/ET ET/TT
07.00.000	**COBERTURA**				**515.767,67**		**74,0**
07.02.000	**ESTRUTURA DE COBERTURA METALICA**				**112.589,07**		**21,8**
07.02.004	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO NAO PATINAVEL (ASTM A36/A570)	KG	3.333,01	33,78	112.589,07	100,0	
07.03.000	**COBERTURA**				**360.017,38**		**69,8**
07.03.138	TELHA GALVALUME / ACO GALV SANDUICHE E=50MM (PIR) SUPERIOR TRAPEZ H=40MM / INFERIOR PLANO E= 0,50MM COM	M2	833,20	432,09	360.017,38	100,0	
07.04.000	**PECAS PARA COBERTURA**				**17.284,60**		**3,4**
07.04.034	CUMEEIRA ACO PINT PO/COIL-COATING PERFIL OND/TRAP E=0,65MM H ATE 40MM	M	111,60	154,88	17.284,60	100,0	
07.60.000	**RETIRADAS**				**15.931,62**		**3,1**
07.60.010	RETIRADA DE VIGAMENTO DE APOIO P/TELHAS DE BARRO/FIBRO-CIM/AL/PLAST/PLANA PRE-FAB	M	180,00	6,58	1.184,40	7,4	
07.60.015	RETIRADA DE CAIBROS	M	1.970,96	3,95	7.785,29	48,9	
07.60.051	RETIRADA DE TELHAS DE BARRO - S/REAPROV	M2	218,53	6,43	1.405,14	8,8	
07.60.055	RETIRADA DE CUMEEIRAS E ESPIGÕES DE BARRO	M	39,60	8,57	339,37	2,1	
07.60.061	RETIRADA DE TELHAS OND DE FIBRO-CIM/PLAST OU ALUM/PLANA PRE FAB - S/REAPROV	M2	614,67	8,07	4.960,38	31,1	
07.60.066	RETIRADA DE CUMEEIRAS, ESPIGOES E RUFOS DE FIBRO-CIMENTO - S/REAPROV	M	72,00	3,57	257,04	1,6	
07.80.000	**CONSERVACAO - COBERTURA**				**9.945,00**		**1,9**
07.80.004	VIGA DE MADEIRA 6 X 12 CM G1-C6	M	180,00	55,25	9.945,00	100,0	
09.00.000	**INSTALACOES ELETRICAS**				**30.729,79**		**4,4**
09.07.000	**REDE DE BAIXA TENSAO: ENFIACAO**				**4.296,00**		**14,0**
09.07.004	FIO DE 2,50 MM2 750V (ISOLAÇAO NAO HALOGENADO)	M	600,00	7,16	4.296,00	100,0	
09.09.000	**LUMINARIAS INTERNAS**				**7.796,88**		**25,4**
09.09.057	LUMINÁRIA SOBREPOR LED TUBULAR VIDRO 2X18W TEMPERATURA DE COR 4000ºK	UN	51,00	152,88	7.796,88	100,0	
09.10.000	**CENTRO DE LUZ**				**5.545,50**		**18,0**
09.10.011	CENTRO DE LUZ EM CONDULETE-ELETRODUTO DE PVC	UN	15,00	369,70	5.545,50	100,0	
09.54.000	**DEMOLICOES - APARELHOS E EQUIPAMENTOS**				**163,80**		**0,5**
09.54.006	REMOCAO APARELHO ILUMINACAO,PLAFONS E PENDENTES P/LAMPADAS FLUORESC	UN	15,00	10,92	163,80	100,0	

Emissão: 05/10/2026 14:48

Fundação para o Desenvolvimento da Educação **Relatório do Orçamento de Obras**

Orçamento: 183333 REFORMA DE COBERTURA E DEMAIS SERVIÇOS APÓS PASSAGEM DE VANDAVAL NA REGIÃO
Data Base: 07/2026 **PI:** 2026/03232 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1014702 - EE JOAO PEREZ SANTOS
Município: RANCHARIA **Prazo(meses):** 5
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 4.000,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

09.64.000	**RETIRADAS - APARELHOS E EQUIPAMENTOS**				**169,92**		**0,6**
09.64.006	RETIRADA DE APARELHOS DE ILUMINACAO, PLAFONS E PENDENTES P/LAMPADAS FLUORESC	UN	36,00	4,72	169,92	100,0	
09.66.000	**RETIRADAS - PARA RAIOS E ATERRAMENTO**				**9.112,28**		**29,7**
09.66.004	RETIRADA DE CABOS DE AÇO E ESTICADORES DE PARA-RAIOS	M	250,20	36,42	9.112,28	100,0	
09.76.000	**RECOLOCACOES PARA-RAIOS E ATERRAMENTO**				**3.645,41**		**11,9**
09.76.004	RECOLOCAÇÃO DE CABO ACO E ESTICADORES,OU DE CABO COBRE NU P/ATERR. P.RAIOS	M	250,20	14,57	3.645,41	100,0	
10.00.000	**FORRO**				**14.010,27**		**2,0**
10.01.000	**FORRO**				**12.099,45**		**86,4**
10.01.082	FORRO EM LÂMINA DE PVC 200MM E = 7 OU 8MM	M2	103,68	51,30	5.318,78	44,0	
10.01.083	ESTRUTURA METÁLICA TUBULAR 20X20 GALV. E=0,95MM MALHA 1,20X0,40M P/SUSTENTAÇÃO DE FORRO PVC	M2	103,68	65,40	6.780,67	56,0	
10.60.000	**RETIRADAS**				**1.910,82**		**13,6**
10.60.005	RETIRADA DE FORRO DE PVC EM LAMINAS	M2	103,68	18,43	1.910,82	100,0	
15.00.000	**PINTURA**				**23.345,88**		**3,3**
15.01.000	**ESTRUTURA**				**17.505,53**		**75,0**
15.01.032	PRIMER P/ GALVANIZADOS (GALVITE/SIMILAR) - ESTRUTURAS	M2	833,20	21,01	17.505,53	100,0	
15.80.000	**CONSERVACAO - PINTURA**				**5.840,35**		**25,0**
15.80.044	ESMALTE EM SUPERFICIE INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA	M2	201,60	28,97	5.840,35	100,0	
16.00.000	**SERVICOS COMPLEMENTARES**				**113.467,08**		**16,3**
16.02.000	**PISOS**				**1.481,00**		**1,3**
16.02.071	LASTRO DE PEDRA BRITADA - 5CM	M2	100,00	14,81	1.481,00	100,0	
16.06.000	**COMPLEMENTOS EXTERNOS/CANTEIRO DE OBRA/ALAMBRADO**				**53.425,13**		**47,1**
16.06.051	CANTEIRO DE OBRAS - LARG 3.30M	M2	16,50	657,22	10.844,13	20,3	
16.06.058	TAPUME H=225CM APOIADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA COM LOGOTIPO	M	40,00	130,16	5.206,40	9,7	
16.06.066	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M	120,00	35,44	4.252,80	8,0	
16.06.077	MANUTENÇÃO MENSAL DE PLACAS DE OBRA	M2	10,00	5,48	54,80	0,1	
16.06.078	FORNECIMENTO E INSTALAÇAO DE PLACA DE IDENTIFICAÇAO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	50,00	661,34	33.067,00	61,9	
16.18.000	**SERVICOS COMPLEMENTARES - CIVIL**				**18.857,70**		**16,6**
16.18.015	LOCAÇÃO MENSAL SANITÁRIO QUÍMICO COM DUAS HIGIENIZAÇÕES NA SEMANA, INCLUSO COLETA DE EFLUENTES	UN	10,00	1.885,77	18.857,70	100,0	

Fundação para o Desenvolvimento da Educação **Relatório do Orçamento de Obras**

Orçamento: **183333** REFORMA DE COBERTURA E DEMAIS SERVIÇOS APÓS PASSAGEM DE VANDAVAL NA REGIÃO
Data Base: 07/2026 **PI:** 2026/03232 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1014702 - EE JOAO PEREZ SANTOS
Municipio: RANCHARIA **Prazo(meses):** 5

Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 4.000,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

16.50.000	**DEMOLICAO-SERVICOS COMPLEMENTARES**				**3.716,60**		**3,3**
16.50.010	DEMOLICAO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES CAPEADO	M3	10,00	371,66	3.716,60	100,0	
16.80.000	**CONSERVACAO - SERVICOS COMPLEMENTARES**				**35.986,65**		**31,7**
16.80.015	ISOLAMENTO COM LONA PRETA	M2	100,00	3,73	373,00	1,0	
16.80.016	TELA Q-92 PARA PISO DE CONCRETO	M2	100,00	16,01	1.601,00	4,4	
16.80.019	PISO DE CONCRETO FCK=25MPA E=8CM DESEMPENAMENTO MECÂNICO	M2	100,00	98,78	9.878,00	27,4	

	MECANICO					
16.80.097	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	UN	15,00	951,00	14.265,00	39,6
16.80.100	REMOÇÃO DE RESÍDUOS (PODA / ENTULHO) PARA ÁREA DE TRANSBORDO E TRIAGEM (ATT)	M3	35,00	281,99	9.869,65	27,4

Valor Total do Orçamento: **697.320,69**

Fundação para o Desenvolvimento da Educação **Relatório do Orçamento de Obras**

Orçamento: **183333** REFORMA DE COBERTURA E DEMAIS SERVIÇOS APÓS PASSAGEM DE VANDAVAL NA REGIÃO
Data Base: 07/2026 **PI:** 2026/03232 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1014702 - EE JOAO PEREZ SANTOS
Municipio: RANCHARIA **Prazo(meses):** 5
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 4.000,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

Resumo Por Etapa

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
07.00.000	COBERTURA				515.767,67		73,96
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS				30.729,79		4,41
10.00.000	FORRO				14.010,27		2,01
15.00.000	PINTURA				23.345,88		3,35
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES				113.467,08		16,27

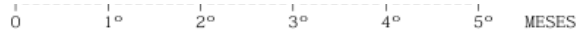
Valor Total do Orçamento: **697.320,69**

Custo Total M2:null 100,00 %
Custo Tratam. Terreno M2:null 16,27 %
Custo Prédio M2:null 83,73 %

Total Custo590.376,45 84,66 %
Total MO c/ LS:106.944,24 15,34 %

Cronograma Físico/Financeiro

4% 20% 28% 37% 11%



Documento assinado eletronicamente por **SANDRA REGINA DA SILVA MARTINS COSTA**, **Usuário Externo**, em 09/10/2026, às 11:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0124359382** e o código CRC **3501614F**.